

NIEUWSBRIEF



2022/7

26 augustus 2022

Energieprijzen

Met het stijgen van de energieprijzen, zal onze VvE volgend jaar aanzienlijk hogere bedragen moeten gaan betalen voor de gezamenlijke stook en elektra kosten. Naar verwachting zullen die kosten tot wel vier of vijf keer hoger worden dan de huidige kosten op basis van contracten. Het bedrag dat we meer moeten gaan betalen voor bovengenoemde kosten kan wel oplopen tot € 150.000 per jaar. Het is dan ook onvermijdelijk dat dit grote gevolgen zal hebben voor de hoogte van de maandelijkse bijdrage, dan wel groot onderhoud of beide. De komende maanden zal het bestuur zich nadrukkelijk bezig houden met dit vraagstuk om in het najaar een duidelijk beeld te kunnen schetsen van de kosten en de opties om deze crisis als vereniging financieel verantwoord het hoofd te kunnen bieden.

Klusjesteam

Vanaf 20 augustus zijn een aantal bewoners actief in het klusjesteam Belvédèrebos. Dit team inventariseert en repareert in hun vrije tijd waar mogelijk de gebreken in de gemeenschappelijke ruimtes met het doel om kosten voor de vereniging te besparen. Hierbij kunnen zij de hulp van alle bewoners goed gebruiken. Daarom worden bewoners ook nadrukkelijk verzocht om gebreken die zij constateren per mail te melden bij het bestuur. Let op: Het klusjesteam doet geen werkzaamheden in de woningen van bewoners. Dit is voor de bewoners zelf om te organiseren.

Dakventilatoren

In de week van 29 augustus tot en met 2 september zal de firma Ventius de dakventilatoren vervangen en de verticale ventilatie schachten schoonmaken. Alleen de bewoners op de eerste verdieping worden verzocht om thuis te blijven, zodat deze firma in uw woning via de roosteropeningen in de keuken, badkamer en toilet het vuil wat vrijkomt kan afzuigen. Iedere bewoner heeft als het goed is deze week een brief ontvangen waarin het een en ander wordt verduidelijkt. Omdat de planning flexibel is, zal er in de mededelingenkastjes een overzicht worden opgehangen voor de specifieke dagen en tijdvakken per woninggroep.

Liftrenovatie

Zoals u weet is de liftrenovatie aan de hoge kant in volle gang en nadert deze zijn voltooiing. Er zijn een aantal zaken die niet helemaal gaan zoals gepland en daar is al stevig over gecommuniceerd. De afwerking aan de buiten- en binnenkant is wat vertraagd waarbij voor de buitenkant een kleine aanpassing nodig is vanwege het grote aantal kapotte tegels. Tot aan de oplevering zal het deurenmechanisme een aantal keren moeten worden ingeregeld, waardoor de liften tijdelijk even buiten gebruik zou kunnen zijn. De geplande oplevering staat voor de eerste week in september maar is mede afhankelijk van de leverancier van het RVS voor de buitenkant. Het is wel triest om te moeten constateren dat er een deur al is beschadigd door het opzettelijk krassen van een naam.

Eigenaren

Algemene Storingen
VZB Vastgoed,
 kantooruren 09:30-17:00
070-4273 372
noodnummer
070-311 02 44
info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS
088 - 030 13 13

Contact Informatie

Huurders

Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
 00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
 (of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111



FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

Grof vuil

Zoals bekend hebben alle bewoners van de Belvédèrebos de mogelijkheid om grofvuil te stallen in de 2 grofvuilhokken die daarvoor beschikbaar zijn gesteld. Helaas gebeurt het te vaak dat er bewoners zijn die hun vuil voor de deur van het grofvuilhok dumpen. Daarnaast is het een maandelijks terugkerend probleem dat er bewoners zijn die na het stallen van hun grofvuil last hebben van "uit het oog uit het hart syndroom" en daarmee het "buitenzetten" van hun eigen grofvuil overlaten aan anderen. Het Belvédèrebos heeft een hele vriendelijke bewoonster die de taak op zich heeft genomen om het zwerfvuil rondom onze flat op te ruimen en het grofvuil te controleren op bruikbare zaken voor goede doelen. Deze dame heeft de sleutel van het grofvuilhok en is altijd bereid om de deur voor bewoners te openen voor het wegzetten van hun grofvuil. Maar weet u dat deze dame de jongste niet meer is? En dat zij vaak degene is die het gedumpte grofvuil binnen zet? of juist buiten? Dit vindt het bestuur absoluut ongepast en is er van overtuigd dat alle bewoners van het Belvédèrebos begrip zullen hebben voor het standpunt dat we de dame niet kunt opzadelen met het sjouwen en slepen van het vaak zware afval van een ander. Deze dame heeft nu zojuist aangegeven dat ze per direct stopt met het aanspreekpunt te zijn voor grofvuil. De bewoonster van nr. 29 is zo welwillend om deze taak over te nemen, zij is daarvoor iedere dag tot 20.30 uur beschikbaar. Tevens zullen er ook geen spulletjes meer worden ingezameld voor de Pelgrimshoeve. In het grofvuilhok zal een lijst komen te hangen waarin u uw huisnummer kunt invullen en een korte omschrijving van het grofvuil dat u daar heeft gedeponneerd. Het zal na het ophalen van het grofvuil door de gemeente duidelijk zijn wie zijn spullen niet heeft buitengezet. Wij hopen met deze kleine aanpassing het woonplezier voor iedereen te vergroten en verwachten dan ook de medewerking van iedere bewoner die graag gebruik wil maken voor zijn/haar grofvuil van het grofvuilhok. Mocht deze kleine aanpassing niet het gewenste resultaat opleveren dan ziet het bestuur zich genoodzaakt om de opslag van grofvuil in gemeenschappelijke ruimtes drastisch te beperken.

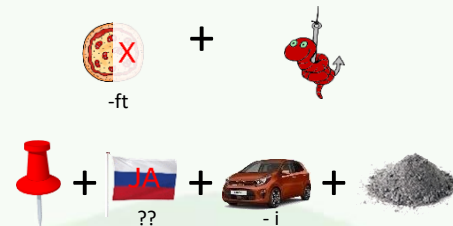
WOZ waarde enorm gestegen

De aanslag voor gemeentelijke belasting 2021 vertoont een behoorlijke waardestijging van de WOZ, dus een stijging van uw aanslag. De gemeente heeft geen kennis van de daadwerkelijke staat van uw woning en gaat uit van een waarde, vaak gebaseerd op de verkoop van omliggende woningen. De huizenmarkt heeft een enorme vlucht genomen waardoor er behoorlijke bedragen worden betaald voor onze woningen. Maar dat geeft echter geen realistisch beeld. We weten allemaal dat er nog genoeg punten aan onderhoud nodig zijn aan onze woningen. Over de enorme stijging van de WOZ regent het klachten bij de gemeente en hebben zij al vele ingediende bezwaren hiervoor ontvangen.

Niemand wil teveel belasting betalen; daarom is het belangrijk dat u elk jaar de WOZ-waarde van uw woning controleert. Eerlijke WOZ maakt dat heel eenvoudig met hun WOZ-check. In Nederland zijn zij de enige bij wie u volledig gratis en snel een WOZ-waardetaxatie van uw woning kunt laten maken. Daarnaast mag de gemeente de kosten van een bezwaarprocedure nooit bij u in rekening brengen. Het is in Nederland een belangrijk recht dat u bezwaar kunt maken tegen een besluit van de overheid.

Feest 50-jarig bestaan

Het jubileumfeest voor het 50-jarig bestaan van Belvédèrebos, dat gepland stond voor zondag 18 september, gaat vanwege het zeer geringe aantal aanmeldingen (minder dan 50 personen) niet door.



Wist u dat.....

- iedere bewoners zelf verantwoordelijk is voor het schoonhouden van de galerij;
- door gezamenlijk de galerij te inspecteren op vuil en direct op te ruimen iedereen weer tevreden is;
- het helpen van je burens die het zelf niet meer kunnen of niet weten dat het voor de bewoners zelf is, bijdraagt aan een fijne samenleving;
- u daarmee het woonplezier voor uzelf en dat van de medebewoners verhoogt;
- het risico op ongedierte daarmee sterk vermindert;
- het schoonhouden van de gezamenlijke ruimtes door onze schoonmaker wordt gedaan.